

Zinssätze für die Berechnung der geldwerten Leistungen

ab	01.01.2019		01.01.2020		01.01.2021		01.01.2022		01.01.2023		01.01.2024		
1	Für Vorschüsse an Beteiligte (mindestens)												
1.1	aus Eigenkapital finanziert und wenn kein Fremdkapital												
	verzinst werden muss		0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	
1.2	aus Fremdk. finanziert		bis Fr. 10 Mio.		Selbstkosten +		0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	
			über Fr. 10 Mio.		Selbstkosten +		0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	
			mindestens				0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	1.50%	1.50%	
2	Für Vorschüsse von Beteiligten (höchstens)												
		Wohnbau	Industrie Gewerbe	Wohnbau	Industrie Gewerbe	Wohnbau	Industrie Gewerbe	Wohnbau	Industrie Gewerbe	Wohnbau	Industrie Gewerbe	Wohnbau	Industrie Gewerbe
2.1	Liegenschaftskredite												
	- bis zu einem Kredit in der Höhe der ersten Hypothek, d. h. mindestens 2/3 des Verkehrswertes der Liegenschaft												
		1.00%	1.50%	1.00%	1.50%	1.00%	1.50%	1.00%	1.50%	2.25%	2.75%	2.25%	2.75%
	- Rest												
		1.75%	2.25%	1.75%	2.25%	1.75%	2.25%	1.75%	2.25%	3.00%	3.25%	3.00%	3.50%
	- Baukredite (ohne Bodenfinanzierung)												
2.2	Betriebskredite bis 1 Mio. CHF												
	- bei Handels- und Fabrikationsunternehmen												
		3.00%		3.00%		3.00%		3.00%		3.75%		3.75%	
	- bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften												
		2.50%		2.50%		2.50%		2.50%		3.25%		3.25%	
	Betriebskredite ab 1 Mio. CHF												
	- bei Handels- und Fabrikationsunternehmen												
		1.00%		1.00%		1.00%		1.00%		2.25%		2.25%	
	- bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften												
		0.75%		0.75%		0.75%		0.75%		2.00%		1.75%	